LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

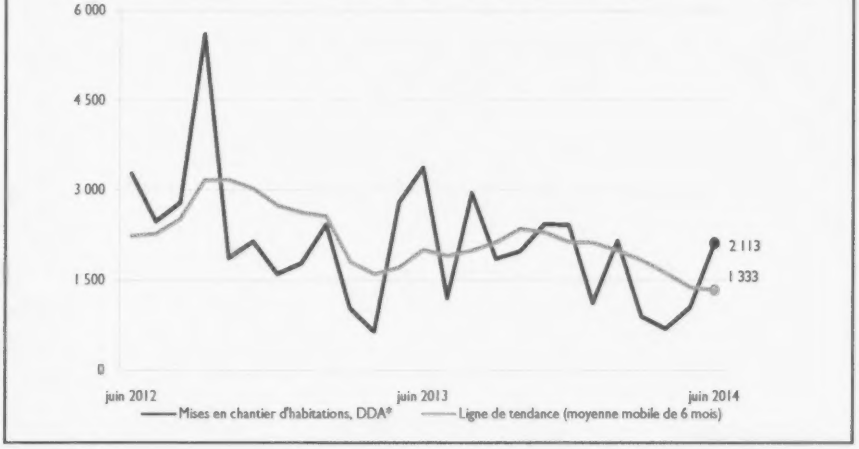
Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- Le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué dans chacun des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick au deuxième trimestre de 2014.
- À Moncton et à Fredericton, la construction a ralenti sur le marché locatif et les taux d'inoccupation ont atteint des sommets inégalés ou s'en sont rapprochés.
- Les ventes MLS® ont continué de reculer durant le deuxième trimestre dans les trois grands centres urbains de la province.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du Nouveau-Brunswick



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

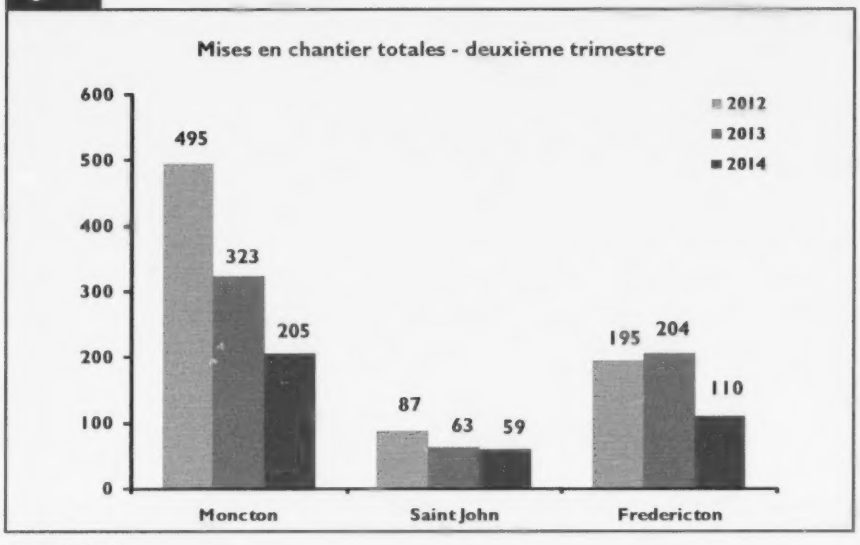
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Recul du marché de la revente
4 L'économie de la province en un coup d'œil
5 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier
6 Liste des tableaux
7 Tableaux (7 à 28)
29 Méthodes d'enquête
31 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Marché du neuf

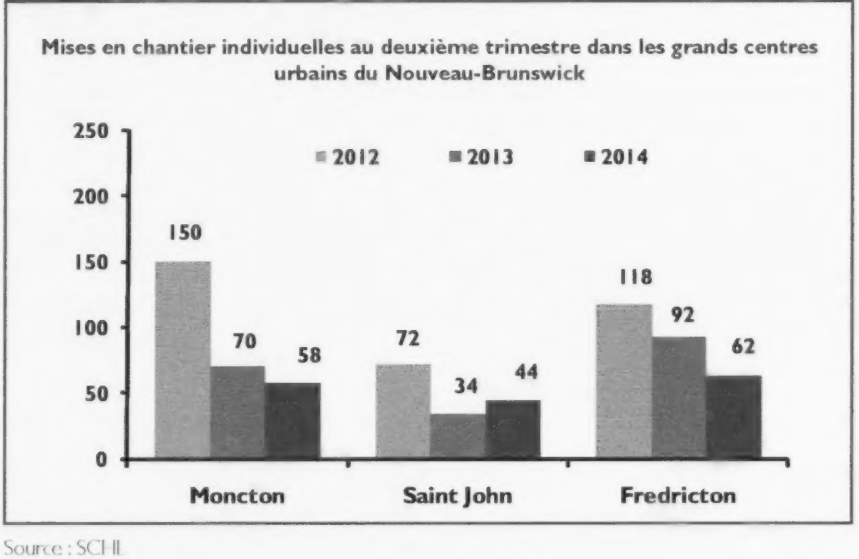
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations au Nouveau-Brunswick se chiffrait à 1 333 en juin. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre global de logements commencés dans les grands centres urbains de la province a diminué au deuxième trimestre de 2014 comparativement à celui enregistré à pareille période en 2013, en raison principalement d'une baisse de l'activité du côté des logements collectifs à Moncton et à Fredericton.

Au cours des dernières années, les mises en chantier dans ces deux centres ont été soutenues par un rythme de construction supérieur à la moyenne sur le marché locatif. Cette tendance s'est inversée en 2014. Comme cela a été le cas au premier trimestre, le nombre d'appartements commencés entre le 1er avril et le 30 juin 2014 dans les deux centres a connu une baisse importante en glissement annuel. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Moncton, les constructeurs ont amorcé la construction de 53 appartements; c'est près de 70 % de moins qu'à la période correspondante de 2013. Le cumul annuel dans ce segment s'est limité à 69 unités. En revanche, 314 mises en marché d'appartements avaient été enregistrées durant le premier semestre de 2013.

Le fort recul du nombre de mises en chantier d'appartements s'explique surtout par une accumulation du nombre de logements locatifs disponibles et une hausse de l'émigration. Depuis 2010, le rythme de l'expansion du marché locatif régional est bien au-dessus de la moyenne, et le taux d'inoccupation n'a cessé d'augmenter à Moncton : ce dernier a atteint 10,7 % au printemps 2014. Dans ces conditions, le nombre d'unités en construction a sensiblement baissé au deuxième trimestre de 2014; il s'est élevé à 278 en moyenne, contre 589 à pareille période un an plus tôt. Les promoteurs risquent d'être dissuadés de construire en 2014 en raison du temps qu'il faut désormais attendre avant de louer un appartement, ce qui aura un impact négatif sur l'ensemble des mises en chantier du Grand Moncton.

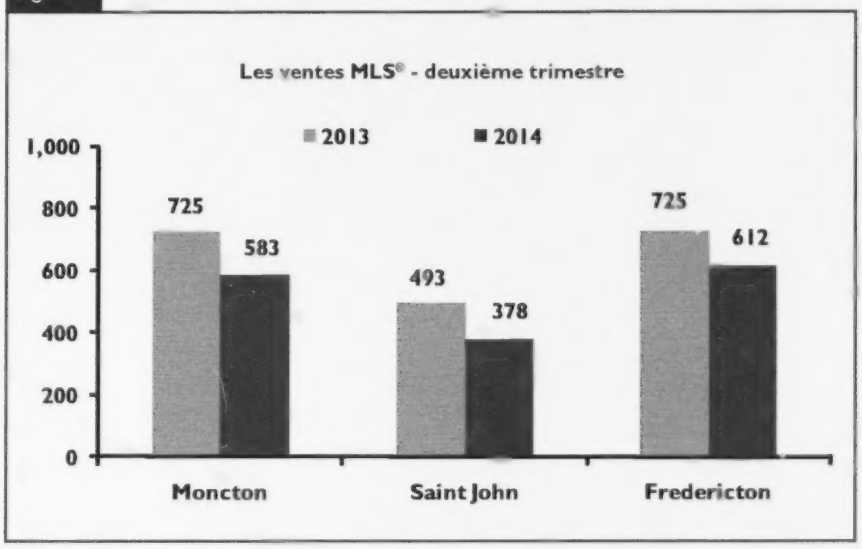
À Fredericton, la tendance sur le marché locatif a été la même que celle

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area Inc.

observée à Moncton. Comme l'année dernière à pareille période, aucun appartement n'a été commencé au premier trimestre de 2014. Le cumul annuel de 44 mises en chantier a été enregistré au cours du deuxième trimestre; il est égal à moins de la moitié de celui relevé à la même période l'an dernier, qui s'élevait à 92. La hausse du taux d'inoccupation, inscrit à 6,2 % en automne dernier, a incité les promoteurs à réduire le rythme de la construction de logements destinés expressément à la location.

Ces dernières années, Saint John a traîné derrière les deux autres grands centres urbains de la province au chapitre de la construction de logements locatifs en raison, notamment, de l'absence de croissance de la population et de l'emploi. Comme la demande de logements locatifs est relativement faible, le taux d'inoccupation demeure élevé, ce qui limite l'expansion du parc de logements locatifs dans la région. Au cours du premier semestre de 2014, seulement six appartements ont été commencés à Saint John.

Après avoir ralenti pendant plusieurs années, les mises en chantier de jumelés ont évolué à la hausse en 2014 dans le Grand Moncton, si bien qu'elles ont augmenté de 18 % au deuxième trimestre. Leur cumul annuel a progressé de 26 % comparativement à celui enregistré au premier semestre l'an dernier et s'est élevé à 108 unités. L'augmentation connue cette année reflète l'abordabilité des jumelés en général, dont la fourchette de prix demeure plus concurrentielle que celle des maisons individuelles neuves. À Fredericton et à Saint John, où les jumelés représentent généralement une plus faible proportion des habitations neuves, seulement six et douze jumelés ont été mis en chantier, respectivement, durant les six premiers mois de l'année.

Sur le marché des maisons individuelles, les résultats ont été inégaux en 2014. Après avoir connu plusieurs années de ralentissement considérable, le cumul a augmenté de 20 % en glissement annuel à Saint John en 2014. À Fredericton et à Moncton, par contre, les mises en chantier ont enregistré des baisses de 24,4 et de 11,8 %, respectivement, comparativement à pareille période l'an dernier. La tendance est à la baisse dans chacun de ces centres, car la demande continue de se replier en raison de la faiblesse croissante de l'emploi global et de l'augmentation de l'émigration.

Recul du marché de la revente

Au deuxième trimestre de 2014, le nombre de ventes MLS® conclues dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick a diminué considérablement. La plus grosse baisse a été enregistrée à Saint John (-23,3 %). Les agglomérations de Fredericton et de Moncton ont connu des replis respectifs de 15,6 et de 19,6 % à cet égard.

La montée de l'émigration n'a pas seulement eu des répercussions sur le marché du neuf; la demande de logements existants a également ralenti dans les trois centres urbains depuis le début de l'année. Même si Fredericton et Moncton ont enregistré une croissance démographique, les gains migratoires sont en baisse, parce que la province connaît toujours des difficultés économiques. De plus, dans ces deux centres, les acheteurs potentiels continueront d'avoir davantage de choix grâce à la concurrence accrue du marché locatif et des autres types de logements de propriétaires-occupants, dont les jumelés neufs.

Les prix de revente au Nouveau-Brunswick ont suivi des tendances différentes selon les centres. Au deuxième trimestre, le prix MLS®

moyen a gagné 5,5 % dans le Grand Moncton pour atteindre 168 444 $. Malgré le recul du total des transactions, le nombre de ventes MLS® à un prix supérieur à 250 000 $ a augmenté par rapport à celui du deuxième trimestre de 2013. Par contre, la baisse la plus importante enregistrée concernait les logements de moins de 150 000 $.

À Fredericton, les ventes MLS® ont progressé dans la tranche des logements de 350 000 $ et plus. Dans toutes les fourchettes de prix inférieures à ce seuil, les ventes MLS® ont baissé. La hausse du nombre de transactions des habitations les plus coûteuses – même si ce sous-marché représente la plus petite part de l'ensemble des ventes – a entraîné une progression de 1,9 % en glissement annuel du prix MLS® moyen, qui s'est fixé à 191 651 $ au deuxième trimestre.

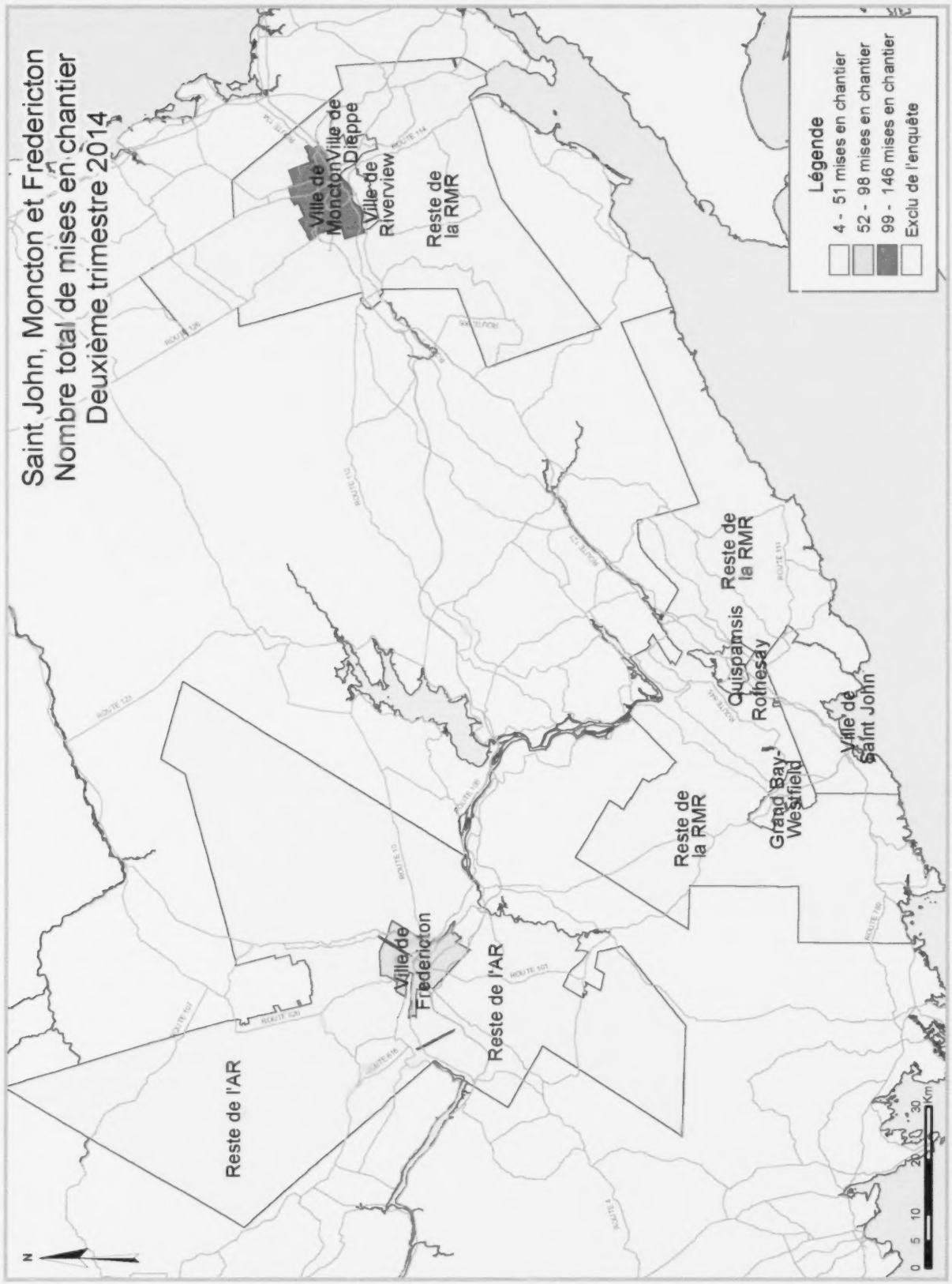
À Saint John, la faible demande d'habitations existantes a entraîné la baisse des ventes dans toutes les fourchettes de prix et a exercé une forte pression à la baisse sur le prix MLS® moyen. Celui-ci a diminué de 11,8 % en glissement annuel, pour se fixer à 164 938 $ au deuxième trimestre. Quant au prix MLS® cumulatif, il a régressé de 7,1 %. La région de Rothesay-Quispamsis, l'un des sous-marchés les plus chers de la province en général, a également enregistré une baisse importante des prix en 2014 en raison de la faiblesse de la demande.

L'économie de la province en un coup d'œil

La création d'emplois au Nouveau-Brunswick continue de représenter l'un des plus grands défis pour l'économie de la province et le marché de l'habitation. À l'échelle de la province, il faut remonter à 2009 pour observer une croissance de l'emploi. Depuis cette année, l'emploi a diminué petit à petit tandis que la taille de la population active est restée relativement stable. Ces tendances indiquent une détérioration du marché de l'emploi dans la province au cours des dernières années, le nombre de Néo-Brunswickois employés étant en baisse.

L'accroissement du taux de chômage chez les jeunes adultes de 15 à 24 ans revêt une importance particulière pour le marché de l'habitation. En 2007, le taux de chômage dans ce plus jeune groupe d'actifs s'élevait à 12 % au Nouveau-Brunswick et représentait le plus bas niveau enregistré en trois décennies. Par la suite, il n'a cessé de croître, pour atteindre 17,8 % en 2013.

L'affaiblissement du marché du travail chez les jeunes adultes a eu des effets négatifs sur la population de la province. Au cours des dernières années, presque tous les centres urbains de la province, à l'exception de Moncton et de Fredericton, ont connu une croissance démographique nulle ou un déclin démographique. En outre, l'augmentation nette de la population de Moncton et de Fredericton n'a cessé de régresser ces dernières années. L'émigration, surtout parmi les groupes d'âges les plus jeunes, a augmenté régulièrement en raison du nombre croissant de chercheurs d'emploi qui ont déménagé dans des régions canadiennes où le marché du travail est plus vigoureux, particulièrement en Alberta.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2014
Légende
4 - 51 mises en chantier
52 - 98 mises en chantier
99 - 146 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	190	140	75	93	234	112	109	121
Logements collectifs	165	136	-	132	48	74	62	42
Tous les logements	355	276	75	225	282	186	170	163
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	129	152	34	44	29,4%	45	54	20,0%
Logements collectifs	24	64	29	15	-48,3%	33	21	-36,4%
Tous les logements	153	216	63	59	-6,3%	78	75	-3,8%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2014								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	364	258	175	189	180	262	240	232
Logements collectifs	933	653	120	756	888	252	248	362
Tous les logements	1 297	911	295	945	1 068	514	488	594
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	276	228	70	58	-17,1%	85	75	-11,8%
Logements collectifs	440	743	253	147	-41,9%	406	181	-55,4%
Tous les logements	716	971	323	205	-36,5%	491	256	-47,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	43	6	3	0	0	0	1	6	59
T2 2013	33	10	4	0	0	0	1	15	63
Variation en %	30,3	-40,0	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-60,0	-6,3
Cumul 2014	53	12	3	0	0	0	1	6	75
Cumul 2013	43	14	4	0	0	0	2	15	78
Variation en %	23,3	-14,3	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-60,0	-3,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	90	32	38	0	0	0	0	69	229
T2 2013	92	20	32	0	0	0	1	134	279
Variation en %	-2,2	60,0	18,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-48,5	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	36	2	0	0	0	0	4	77	119
T2 2013	43	8	6	0	0	0	1	1	59
Variation en %	-16,3	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	101,7
Cumul 2014	72	4	0	0	0	0	4	92	172
Cumul 2013	83	12	10	0	0	0	2	2	109
Variation en %	-13,3	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	**	57,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	12	1	4	0	0	4	s.o.	s.o.	21
T2 2013	21	6	6	0	0	8	s.o.	s.o.	41
Variation en %	-42,9	-83,3	-33,3	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	-48,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	37	3	0	0	0	1	s.o.	s.o.	41
T2 2013	46	8	7	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Variation en %	-19,6	-62,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-32,8
Cumul 2014	77	6	0	0	0	1	s.o.	s.o.	84
Cumul 2013	79	16	11	0	0	0	s.o.	s.o.	106
Variation en %	-2,5	-62,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	56	90	0	0	4	0	2	53	205
T2 2013	63	74	0	0	8	0	7	171	323
Variation en %	-11,1	21,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-71,4	-69,0	-36,5
Cumul 2014	71	108	0	0	4	0	4	69	256
Cumul 2013	74	84	0	0	8	0	11	314	491
Variation en %	-4,1	28,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-63,6	-78,0	-47,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	166	188	6	0	18	24	8	243	653
T2 2013	155	148	8	0	14	36	11	603	975
Variation en %	7,1	27,0	-25,0	s.o.	28,6	-33,3	-27,3	-59,7	-33,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	69	62	11	0	0	0	3	71	216
T2 2013	65	104	0	0	2	36	3	114	324
Variation en %	6,2	-40,4	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	0,0	-37,7	-33,3
Cumul 2014	128	120	27	0	0	0	12	162	449
Cumul 2013	199	200	28	0	2	36	13	207	685
Variation en %	-35,7	-40,0	-3,6	s.o.	-100,0	-100,0	-7,7	-21,7	-34,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	3	14	10	0	8	75	s.o.	s.o.	110
T2 2013	14	35	9	0	9	78	s.o.	s.o.	145
Variation en %	-78,6	-60,0	11,1	s.o.	-11,1	-3,8	s.o.	s.o.	-24,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	71	63	10	0	0	0	s.o.	s.o.	144
T2 2013	71	110	0	0	4	18	s.o.	s.o.	203
Variation en %	0,0	-42,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-29,1
Cumul 2014	132	118	25	0	0	0	s.o.	s.o.	275
Cumul 2013	189	193	25	0	5	18	s.o.	s.o.	430
Variation en %	-30,2	-38,9	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-36,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	59	4	0	0	0	12	3	32	110
T2 2013	89	4	6	0	0	0	13	92	204
Variation en %	-33,7	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-76,9	-65,2	-46,1
Cumul 2014	81	6	0	0	0	12	6	32	137
Cumul 2013	110	6	6	0	15	0	15	92	244
Variation en %	-26,4	0,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-60,0	-65,2	-43,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	106	16	27	0	15	44	0	246	454
T2 2013	105	20	30	0	15	62	10	313	555
Variation en %	1,0	-20,0	-10,0	s.o.	0,0	-29,0	-100,0	-21,4	-18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	60	4	0	0	0	0	7	40	111
T2 2013	79	4	23	0	0	0	3	4	113
Variation en %	-24,1	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	133,3	**	-1,8
Cumul 2014	138	12	0	0	0	0	9	41	200
Cumul 2013	184	12	27	0	0	0	14	37	274
Variation en %	-25,0	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-35,7	10,8	-27,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	19	8	19	0	0	16	s.o.	s.o.	62
T2 2013	27	12	30	0	1	9	s.o.	s.o.	79
Variation en %	-29,6	-33,3	-36,7	s.o.	-100,0	77,8	s.o.	s.o.	-21,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	66	8	3	0	1	0	s.o.	s.o.	78
T2 2013	78	4	19	0	1	1	s.o.	s.o.	103
Variation en %	-15,4	100,0	-84,2	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-24,3
Cumul 2014	143	20	8	0	1	0	s.o.	s.o.	172
Cumul 2013	185	9	26	0	1	1	s.o.	s.o.	222
Variation en %	-22,7	122,2	-69,2	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T2 2014	6	4	3	0	0	0	0	6	19
T2 2013	5	8	4	0	0	0	0	0	17
Grand Bay-Westfield									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T2 2014	15	0	0	0	0	0	1	0	16
T2 2013	10	2	0	0	0	0	1	0	13
Rothesay									
T2 2014	2	2	0	0	0	0	0	0	4
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	15	22
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Saint John (RMR)									
T2 2014	43	6	3	0	0	0	1	6	59
T2 2013	33	10	4	0	0	0	1	15	63
Moncton (ville)									
T2 2014	19	72	0	0	4	0	0	51	146
T2 2013	21	40	0	0	2	0	0	78	141
Dieppe (ville)									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	2	1	8
T2 2013	15	16	0	0	0	0	4	2	37
Riverview (ville)									
T2 2014	10	18	0	0	0	0	0	0	28
T2 2013	9	14	0	0	6	0	2	91	122
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2014	22	0	0	0	0	0	0	1	23
T2 2013	18	4	0	0	0	0	1	0	23
Moncton (RMR)									
T2 2014	56	90	0	0	4	0	2	53	205
T2 2013	63	74	0	0	8	0	7	171	323
Ville de Fredericton									
T2 2014	15	4	0	0	0	12	3	32	66
T2 2013	34	4	6	0	0	0	12	92	148
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2014	44	0	0	0	0	0	0	0	44
T2 2013	55	0	0	0	0	0	1	0	56
Fredericton (AR)									
T2 2014	59	4	0	0	0	12	3	32	110
T2 2013	89	4	6	0	0	0	13	92	204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T2 2014	18	26	31	0	0	0	0	69	144
T2 2013	29	14	28	0	0	0	0	119	190
Grand Bay-Westfield									
T2 2014	9	2	3	0	0	0	0	0	14
T2 2013	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Quispamsis									
T2 2014	23	2	0	0	0	0	0	0	25
T2 2013	21	6	0	0	0	0	1	0	28
Rothesay									
T2 2014	9	2	4	0	0	0	0	0	15
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	15	26
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T2 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Saint John (RMR)									
T2 2014	90	32	38	0	0	0	0	69	229
T2 2013	92	20	32	0	0	0	1	134	279
Moncton (ville)									
T2 2014	59	142	0	0	6	0	3	137	347
T2 2013	63	96	0	0	2	0	2	316	479
Dieppe (ville)									
T2 2014	21	14	6	0	6	24	3	50	124
T2 2013	38	28	4	0	6	24	4	146	250
Riverview (ville)									
T2 2014	25	30	0	0	6	0	2	55	118
T2 2013	19	20	4	0	6	12	4	141	206
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2014	61	2	0	0	0	0	0	1	64
T2 2013	35	4	0	0	0	0	1	0	40
Moncton (RMR)									
T2 2014	166	188	6	0	18	24	8	243	653
T2 2013	155	148	8	0	14	36	11	603	975
Ville de Fredericton									
T2 2014	47	16	27	0	15	44	0	246	395
T2 2013	45	20	30	0	15	62	10	313	495
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2014	59	0	0	0	0	0	0	0	59
T2 2013	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Fredericton (AR)									
T2 2014	106	16	27	0	15	44	0	246	454
T2 2013	105	20	30	0	15	62	10	313	555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T2 2014	8	2	0	0	0	0	2	65	77
T2 2013	2	6	6	0	0	0	0	0	14
Grand Bay-Westfield									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Quispamsis									
T2 2014	14	0	0	0	0	0	2	0	16
T2 2013	14	0	0	0	0	0	1	1	16
Rothesay									
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	12	18
T2 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Saint John (RMR)									
T2 2014	36	2	0	0	0	0	4	77	119
T2 2013	43	8	6	0	0	0	1	1	59
Moncton (ville)									
T2 2014	25	46	0	0	0	0	0	69	140
T2 2013	19	88	0	0	2	36	0	109	254
Dieppe (ville)									
T2 2014	16	14	4	0	0	0	2	2	38
T2 2013	10	10	0	0	0	0	2	1	23
Riverview (ville)									
T2 2014	6	2	7	0	0	0	1	0	16
T2 2013	12	4	0	0	0	0	1	4	21
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T2 2013	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Moncton (RMR)									
T2 2014	69	62	11	0	0	0	3	71	216
T2 2013	65	104	0	0	2	36	3	114	324
Ville de Fredericton									
T2 2014	22	4	0	0	0	0	7	40	73
T2 2013	28	4	23	0	0	0	2	4	61
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2014	38	0	0	0	0	0	0	0	38
T2 2013	51	0	0	0	0	0	1	0	52
Fredericton (AR)									
T2 2014	60	4	0	0	0	0	7	40	111
T2 2013	79	4	23	0	0	0	3	4	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2014	5	0	4	0	0	4	s.o.	s.o.	13
T2 2013	6	2	4	0	0	8	s.o.	s.o.	20
Grand Bay-Westfield									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Quispamsis									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2013	6	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Rothesay									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2013	5	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Saint John (RMR)									
T2 2014	12	1	4	0	0	4	s.o.	s.o.	21
T2 2013	21	6	6	0	0	8	s.o.	s.o.	41
Moncton (ville)									
T2 2014	1	13	0	0	1	66	s.o.	s.o.	81
T2 2013	7	26	0	0	1	66	s.o.	s.o.	100
Dieppe (ville)									
T2 2014	1	1	6	0	7	0	s.o.	s.o.	15
T2 2013	4	7	9	0	8	12	s.o.	s.o.	40
Riverview (ville)									
T2 2014	1	0	4	0	0	9	s.o.	s.o.	14
T2 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Moncton (RMR)									
T2 2014	3	14	10	0	8	75	s.o.	s.o.	110
T2 2013	14	35	9	0	9	78	s.o.	s.o.	145
Ville de Fredericton									
T2 2014	14	8	19	0	0	16	s.o.	s.o.	57
T2 2013	14	12	30	0	1	9	s.o.	s.o.	66
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Fredericton (AR)									
T2 2014	19	8	19	0	0	16	s.o.	s.o.	62
T2 2013	27	12	30	0	1	9	s.o.	s.o.	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T2 2014	7	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	10
T2 2013	2	6	6	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Grand Bay-Westfield									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Quispamsis									
T2 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2013	17	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Rothesay									
T2 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Reste de la RMR de Saint John									
T2 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2013	16	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Saint John (RMR)									
T2 2014	37	3	0	0	0	1	s.o.	s.o.	41
T2 2013	46	8	7	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Moncton (ville)									
T2 2014	26	43	2	0	0	0	s.o.	s.o.	71
T2 2013	23	82	0	0	1	18	s.o.	s.o.	124
Dieppe (ville)									
T2 2014	17	17	5	0	0	0	s.o.	s.o.	39
T2 2013	10	15	0	0	3	0	s.o.	s.o.	28
Riverview (ville)									
T2 2014	6	3	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2013	13	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Reste de la RMR de Moncton									
T2 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T2 2013	25	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Moncton (RMR)									
T2 2014	71	63	10	0	0	0	s.o.	s.o.	144
T2 2013	71	110	0	0	4	18	s.o.	s.o.	203
Ville de Fredericton									
T2 2014	25	8	3	0	1	0	s.o.	s.o.	37
T2 2013	27	4	19	0	1	1	s.o.	s.o.	52
Reste de l'AR de Fredericton									
T2 2014	41	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	41
T2 2013	51	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Fredericton (AR)									
T2 2014	66	8	3	0	1	0	s.o.	s.o.	78
T2 2013	78	4	19	0	1	1	s.o.	s.o.	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100.0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	44	34	6	10	3	4	6	15	59	63	-6,3
Saint John (ville)	6	5	4	8	3	4	6	0	19	17	11,8
Grand Bay-Westfield	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Quispamsis	16	11	0	2	0	0	0	0	16	13	23,1
Rothesay	2	7	2	0	0	0	0	15	4	22	-81,8
Reste de la RMR de Saint John	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Moncton (RMR)	58	70	90	76	4	6	53	171	205	323	-36,5
Moncton (ville)	19	21	72	42	4	0	51	78	146	141	3,5
Dieppe (ville)	7	19	0	16	0	0	1	2	8	37	-78,4
Riverview (ville)	10	11	18	14	0	6	0	91	28	122	-77,0
Reste de la RMR de Moncton	22	19	0	4	0	0	1	0	23	23	0,0
Fredericton (AR)	62	92	4	4	0	16	44	92	110	204	-46,1
Ville de Fredericton	18	36	4	4	0	16	44	92	66	148	-55,4
Reste de l'AR	44	56	0	0	0	0	0	0	44	56	-21,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	54	45	12	14	3	4	6	15	75	78	-3,8
Saint John (ville)	7	10	10	10	3	4	6	0	26	24	8,3
Grand Bay-Westfield	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Quispamsis	21	15	0	4	0	0	0	0	21	19	10,5
Rothesay	3	8	2	0	0	0	0	15	5	23	-78,3
Reste de la RMR de Saint John	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Moncton (RMR)	75	85	108	86	4	6	69	314	256	491	-47,9
Moncton (ville)	21	25	84	52	4	0	67	189	176	266	-33,8
Dieppe (ville)	11	22	4	16	0	0	1	34	16	72	-77,8
Riverview (ville)	14	15	18	14	0	6	0	91	32	126	-74,6
Reste de la RMR de Moncton	29	23	2	4	0	0	1	0	32	27	18,5
Fredericton (AR)	87	115	6	6	0	31	44	92	137	244	-43,9
Ville de Fredericton	27	41	6	6	0	31	44	92	77	170	-54,7
Reste de l'AR	60	74	0	0	0	0	0	0	60	74	-18,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Saint John (RMR)	3	4	0	0	0	0	6	15
Saint John (ville)	3	4	0	0	0	0	6	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	4	6	0	0	0	0	53	171
Moncton (ville)	4	0	0	0	0	0	51	78
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	1	2
Riverview (ville)	0	6	0	0	0	0	0	91
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	0	6	0	10	12	0	32	92
Ville de Fredericton	0	6	0	10	12	0	32	92
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	3	4	0	0	0	0	6	15
Saint John (ville)	3	4	0	0	0	0	6	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	4	6	0	0	0	0	69	314
Moncton (ville)	4	0	0	0	0	0	67	189
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	1	34
Riverview (ville)	0	6	0	0	0	0	0	91
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	0	21	0	10	12	0	32	92
Ville de Fredericton	0	21	0	10	12	0	32	92
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Saint John (RMR)	52	47	0	0	7	16	59	63
Saint John (ville)	13	17	0	0	6	0	19	17
Grand Bay-Westfield	5	2	0	0	0	0	5	2
Quispamsis	15	12	0	0	1	1	16	13
Rothesay	4	7	0	0	0	15	4	22
Reste de la RMR de Saint John	15	9	0	0	0	0	15	9
Moncton (RMR)	146	137	4	8	55	178	205	323
Moncton (ville)	91	61	4	2	51	78	146	141
Dieppe (ville)	5	31	0	0	3	6	8	37
Riverview (ville)	28	23	0	6	0	93	28	122
Reste de la RMR de Moncton	22	22	0	0	1	1	23	23
Fredericton (AR)	63	99	12	0	35	105	110	204
Ville de Fredericton	19	44	12	0	35	104	66	148
Reste de l'AR	44	55	0	0	0	1	44	56

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	68	61	0	0	7	17	75	78
Saint John (ville)	20	24	0	0	6	0	26	24
Grand Bay-Westfield	5	2	0	0	0	0	5	2
Quispamsis	20	17	0	0	1	2	21	19
Rothesay	5	8	0	0	0	15	5	23
Reste de la RMR de Saint John	18	10	0	0	0	0	18	10
Moncton (RMR)	179	158	4	8	73	325	256	491
Moncton (ville)	104	74	4	2	68	190	176	266
Dieppe (ville)	12	34	0	0	4	38	16	72
Riverview (ville)	32	24	0	6	0	96	32	126
Reste de la RMR de Moncton	31	26	0	0	1	1	32	27
Fredericton (AR)	87	122	12	15	38	107	137	244
Ville de Fredericton	27	49	12	15	38	106	77	170
Reste de l'AR	60	73	0	0	0	1	60	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	38	44	4	8	0	6	77	1	119	59	101,7
Saint John (ville)	8	2	4	6	0	6	65	0	77	14	**
Grand Bay-Westfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Quispamsis	16	15	0	0	0	0	0	1	16	16	0,0
Rothesay	6	9	0	0	0	0	12	0	18	9	100,0
Reste de la RMR de Saint John	8	16	0	2	0	0	0	0	8	18	-55,6
Moncton (RMR)	72	68	62	106	11	0	71	150	216	324	-33,3
Moncton (ville)	25	19	46	90	0	0	69	145	140	254	-44,9
Dieppe (ville)	18	12	14	10	4	0	2	1	38	23	65,2
Riverview (ville)	7	13	2	4	7	0	0	4	16	21	-23,8
Reste de la RMR de Moncton	21	24	0	2	0	0	0	0	21	26	-19,2
Fredericton (AR)	63	82	4	4	4	23	40	4	111	113	-1,8
Ville de Fredericton	25	30	4	4	4	23	40	4	73	61	19,7
Reste de l'AR	38	52	0	0	0	0	0	0	38	52	-26,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	74	85	6	12	0	10	92	2	172	109	57,8
Saint John (ville)	15	20	4	8	0	10	65	1	84	39	115,4
Grand Bay-Westfield	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Quispamsis	32	26	0	0	0	0	0	1	32	27	18,5
Rothesay	12	12	2	0	0	0	27	0	41	12	**
Reste de la RMR de Saint John	13	22	0	4	0	0	0	0	13	26	-50,0
Moncton (RMR)	136	212	120	202	31	22	162	249	449	685	-34,5
Moncton (ville)	48	81	94	148	8	0	69	237	219	466	-53,0
Dieppe (ville)	30	37	22	38	12	22	2	6	66	103	-35,9
Riverview (ville)	13	21	2	14	11	0	90	4	116	39	197,4
Reste de la RMR de Moncton	43	73	2	2	0	0	1	2	46	77	-40,3
Fredericton (AR)	143	191	12	12	4	34	41	37	200	274	-27,0
Ville de Fredericton	53	61	12	12	4	34	41	37	110	144	-23,6
Reste de l'AR	90	130	0	0	0	0	0	0	90	130	-30,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Saint John (RMR)	0	6	0	0	0	0	77	1
Saint John (ville)	0	6	0	0	0	0	65	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	1
Rothesay	0	0	0	0	0	0	12	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	11	0	0	0	0	36	71	114
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	36	69	109
Dieppe (ville)	4	0	0	0	0	0	2	1
Riverview (ville)	7	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	0	23	4	0	0	0	40	4
Ville de Fredericton	0	23	4	0	0	0	40	4
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	0	10	0	0	0	0	92	2
Saint John (ville)	0	10	0	0	0	0	65	1
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	1
Rothesay	0	0	0	0	0	0	27	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	27	22	4	0	0	42	162	207
Moncton (ville)	8	0	0	0	0	38	69	199
Dieppe (ville)	12	22	0	0	0	2	2	4
Riverview (ville)	7	0	4	0	0	0	90	4
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	1	0
Fredericton (AR)	0	27	4	7	0	0	41	37
Ville de Fredericton	0	27	4	7	0	0	41	37
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Saint John (RMR)	38	57	0	0	81	2	119	59
Saint John (ville)	10	14	0	0	67	0	77	14
Grand Bay-Westfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Quispamsis	14	14	0	0	2	2	16	16
Rothesay	6	9	0	0	12	0	18	9
Reste de la RMR de Saint John	8	18	0	0	0	0	8	18
Moncton (RMR)	142	169	0	38	74	117	216	324
Moncton (ville)	71	107	0	38	69	109	140	254
Dieppe (ville)	34	20	0	0	4	3	38	23
Riverview (ville)	15	16	0	0	1	5	16	21
Reste de la RMR de Moncton	21	26	0	0	0	0	21	26
Fredericton (AR)	64	106	0	0	47	7	111	113
Ville de Fredericton	26	55	0	0	47	6	73	61
Reste de l'AR	38	51	0	0	0	1	38	52

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	76	105	0	0	96	4	172	109
Saint John (ville)	17	38	0	0	67	1	84	39
Grand Bay-Westfield	2	5	0	0	0	0	2	5
Quispamsis	30	24	0	0	2	3	32	27
Rothesay	14	12	0	0	27	0	41	12
Reste de la RMR de Saint John	13	26	0	0	0	0	13	26
Moncton (RMR)	275	427	0	38	174	220	449	685
Moncton (ville)	149	225	0	38	70	203	219	466
Dieppe (ville)	60	95	0	0	6	8	66	103
Riverview (ville)	20	31	0	0	96	8	116	39
Reste de la RMR de Moncton	44	76	0	0	2	1	46	77
Fredericton (AR)	150	223	0	0	50	51	200	274
Ville de Fredericton	60	95	0	0	50	49	110	144
Reste de l'AR	90	128	0	0	0	2	90	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T2 2014	0	0,0	1	2,8	9	25,0	5	13,9	21	58,3	36	309 900	361 126
T2 2013	1	2,4	4	9,8	6	14,6	14	34,1	16	39,0	41	280 000	316 050
Cumul 2014	0	0,0	4	5,7	14	20,0	13	18,6	39	55,7	70	304 500	342 952
Cumul 2013	2	3,0	6	9,1	9	13,6	22	33,3	27	40,9	66	281 950	325 394
Moncton (RMR)													
T2 2014	2	2,8	7	9,9	19	26,8	14	19,7	29	40,8	71	277 400	306 966
T2 2013	2	2,8	3	4,2	14	19,7	15	21,1	37	52,1	71	300 000	321 846
Cumul 2014	3	2,3	15	11,4	25	18,9	26	19,7	63	47,7	132	294 900	315 474
Cumul 2013	3	1,6	15	7,9	26	13,8	51	27,0	94	49,7	189	298 806	322 707
Fredericton (AR)													
T2 2014	1	1,5	8	12,1	15	22,7	25	37,9	17	25,8	66	269 000	284 278
T2 2013	1	1,3	8	10,3	16	20,5	28	35,9	25	32,1	78	268 900	289 301
Cumul 2014	4	2,8	21	14,7	31	21,7	49	34,3	38	26,6	143	269 000	279 048
Cumul 2013	6	3,2	16	8,6	52	28,1	56	30,3	55	29,7	185	268 000	278 943

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	361 126	316 050	14,3	342 952	325 394	5,4
Moncton (RMR)	306 966	321 846	-4,6	315 474	322 707	-2,2
Fredericton (AR)	284 278	289 301	-1,7	279 048	278 943	0,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Deuxième trimestre 2014			Deuxième trimestre 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	378	164 938	128	493	187 062	115	-23,3	-11,8	11,3
Saint John (ville)	129	142 163	97	181	157 833	103	-28,7	-9,9	-5,8
Grand Bay-Westfield	20	145 381	76	29	185 648	84	-31,0	-21,7	-9,5
Rothesay/Quispamsis	98	237 522	101	139	258 127	101	-29,5	-8,0	0,0
Reste de la RMR de Saint John	131	136 053	189	144	155 489	151	-9,0	-12,5	25,2
Moncton (RMR)	583	168 444	108	725	159 714	112	-19,6	5,5	-3,6
Moncton (ville)	257	177 736	101	336	166 550	104	-23,5	6,7	-2,9
Dieppe (ville)	95	182 290	131	114	170 677	127	-16,7	6,8	3,1
Riverview (ville)	76	162 491	89	98	168 162	99	-22,4	-3,4	-10,1
Reste de l'AR	155	147 471	116	177	134 996	125	-12,4	9,2	-7,2
Fredericton (AR)	612	191 651	97	725	188 169	86	-15,6	1,9	12,8
Ville de Fredericton	401	207 206	86	435	203 882	78	-7,8	1,6	10,3
Oromocto	103	214 566	94	145	214 637	64	-29,0	0,0	46,9
Woodstock	65	112 572	148	71	120 681	161	-8,5	-6,7	-8,1
Reste de l'AR	43	111 241	129	74	108 689	107	-41,9	2,3	20,6

Sous-marché	Cumul annuel 2014			Cumul annuel 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	638	167 300	132	755	180 005	119	-15,5	-7,1	10,9
Saint John (ville)	235	149 351	100	309	150 357	108	-23,9	-0,7	-7,4
Grand Bay-Westfield	32	147 304	174	43	180 595	96	-25,6	-18,4	81,3
Rothesay/Quispamsis	167	244 901	103	196	261 234	106	-14,8	-6,3	-2,8
Reste de la RMR de Saint John	204	127 586	185	207	147 228	153	-1,4	-13,3	20,9
Moncton (RMR)	1 001	166 073	116	1 128	159 187	120	-11,3	4,3	-3,3
Moncton (ville)	441	177 248	113	516	163 342	115	-14,5	8,5	-1,7
Dieppe (ville)	173	182 061	131	186	183 598	127	-7,0	-0,8	3,1
Riverview (ville)	134	156 083	90	157	169 048	105	-14,6	-7,7	-14,3
Reste de l'AR	253	140 953	124	269	128 584	133	-5,9	9,6	-6,8
Fredericton (AR)	942	187 517	101	1 100	181 229	88	-14,4	3,5	14,8
Ville de Fredericton	625	205 936	91	691	198 449	79	-9,6	3,8	15,2
Oromocto	138	205 910	99	181	211 483	72	-23,8	-2,6	37,5
Woodstock	96	115 471	160	109	110 982	163	-11,9	4,0	-1,8
Reste de l'AR	83	101 574	116	119	99 566	94	-30,3	2,0	23,4

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,5	61,6	9,8	64,1	831
	Février	595	3,00	5,24	108,1	123,1	62,2	9,5	64,4	816
	Mars	590	3,00	5,14	108,3	123,4	62,8	9,0	64,7	812
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,8	63,0	9,1	64,9	808
	Mai	590	3,00	5,14	108,4	122,6	62,6	10,2	65,3	818
	Juin	590	3,14	5,14	108,4	122,5	62,3	11,0	65,6	816
	Juillet	590	3,14	5,14	108,3	122,6	62,3	10,9	65,5	822
	Août	601	3,14	5,34	108,3	122,9	62,6	10,2	65,3	834
	Septembre	601	3,14	5,34	108,3	123,5	63,4	9,4	65,5	845
	Octobre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	64,0	9,0	65,7	853
	Novembre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	65,7	7,7	66,7	849
	Décembre	601	3,14	5,34	108,4	123,4	66,9	6,8	67,2	833
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,3	123,4	67	6,4	66,9	815
	Février	595	3,14	5,24	108,3	124,4	65,6	6,6	65,7	794
	Mars	581	3,14	4,99	108,3	125,2	64,7	6,8	65,0	781
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	125,0	64,7	7,3	65,2	781
	Mai	570	3,14	4,79	108,5	125,3	64,8	7,7	65,6	787
	Juin	570	3,14	4,79		124,8	65,0	7,7	65,9	799
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

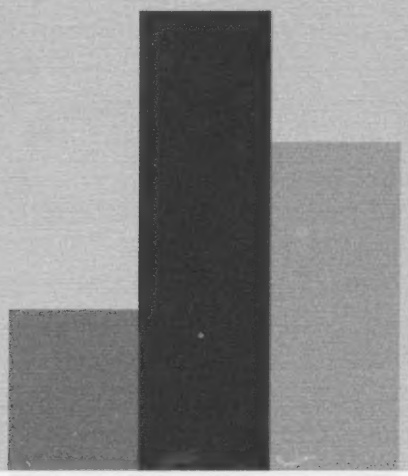
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64205_2014_Q03